



## AVIS PUBLIC

### ASSEMBLÉE DE CONSULTATION

#### AUX PERSONNES CONCERNÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT SUIVANT :

**PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 458 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 325.1 DE FAÇON À MODIFIER LA GRILLE DE SPÉCIFICATION POUR LA ZONE 128-HA PAR L'AJOUT DE L'USAGE « MULTIFAMILIAL » COMME USAGE AUTORISÉ DANS LA ZONE ET PAR LA SUPPRESSION DE LA MARGE AVANT MAXIMALE PRESCRITE**

QUE le Conseil, lors de la réunion ordinaire tenue le 13 avril 2026, a adopté le projet de règlement identifié ci-haut;

QUE le projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire;

Que le projet de règlement vise la zone 128-Ha;

QUE la modification du règlement a pour objet d'autoriser les habitations de quatre (4) logements et plus et d'enlever la marge avant maximale prescrite afin qu'il n'y ait plus de distance maximale obligatoire entre un bâtiment et la ligne de rue.

QUE ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du soussigné au 470, rue Francoeur à Nouvelle, aux heures régulières de bureau ou sur le site internet de la municipalité au <https://nouvellegaspesie.com/municipalite/avis-publics/>;

QU'une **consultation publique** sur ce règlement aura lieu **à la salle du conseil municipal, le 11 mai 2026 à 18 h, à l'hôtel de ville de Nouvelle situé au 470, rue Francoeur**, au cours de laquelle seront expliqués le règlement et les conséquences de son adoption. Les personnes et organismes intéressés qui désirent s'exprimer sur ce règlement seront entendus lors de cette consultation publique.

Donné à Nouvelle, le 14 avril 2026

Benoît Cabot  
Directeur général et greffier-trésorier



**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC AVIGNON  
MUNICIPALITÉ DE NOUVELLE**

**1<sup>er</sup> PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 458 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 325.1 DE FAÇON À MODIFIER LA GRILLE DE SPÉCIFICATION POUR LA ZONE 128-HA PAR L'AJOUT DE L'USAGE « MULTIFAMILIAL » COMME USAGE AUTORISÉ DANS LA ZONE ET PAR LA SUPPRESSION DE LA MARGE AVANT MAXIMALE PRESCRITE**

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité de Nouvelle est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1);

CONSIDÉRANT QU'en vertu des dispositions de cette loi, le conseil municipal peut modifier son règlement de zonage numéro 325.1;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal de la Municipalité de Nouvelle juge opportun de modifier le règlement de zonage 325.1 de façon à modifier la grille de spécification pour la zone 128-Ha par l'ajout de l'usage « Multifamilial » comme usage autorisé dans la zone et par la suppression de la marge avant maximale prescrite;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été préalablement donné à la séance ordinaire du conseil municipal qui s'est tenue le 13 avril 2026;

POUR CES MOTIFS,

Il est PROPOSÉ par

Et résolu à l'unanimité

QUE le projet de règlement 458 soit adopté, statuant et décrétant ce qui suit :

**ARTICLE 1 :**

Le préambule ci-dessus mentionné fait partie intégrante du présent règlement comme s'il était au long récité.

## **ARTICLE 2 : MODIFICATION À LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

L'annexe « B » (grille des spécifications) faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 325.1 est modifiée au niveau de la zone 128-Ha par l'ajout de l'usage « Multifamilial » comme usage autorisé dans la zone et par la suppression de la marge avant maximale prescrite.

## **ARTICLE 3 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

Ce présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.



---

**Richard St-Laurent**  
Maire

---

**Benoit Cabot**  
Directeur général et greffier-trésorier